

REGULAMIN PODNAJMU SAL WARSZTATOWYCH W AYLA

1. Postanowienia ogólne

- Regulamin określa zasady podnajmu pokoi oferowanych przez Słowicza Sp. Zo.o z siedzibą przy Słowicza 5, NIP: 5223295325, zwanym dalej „Wynajmującym”
- Osoba lub podmiot korzystający z pomieszczeń na podstawie umowy podnajmu określane są jako „Podnajemca”
- Podnajmowane pomieszczenia przeznaczone są do prowadzenia działalności warsztatowej zgodnie z obowiązującym prawem

2. Zakres podnajmu

- Podnajemca może korzystać z pokoi wyłącznie w zarezerwowanych godzinach. Zakazuje się przebywania w pokojach poza ustalonymi terminami, zarówno przed rozpoczęciem rezerwacji, jak i po jej zakończeniu

3. Obowiązki Podnajemcy

a) Podnajemca zobowiązuje się do

- utrzymania czystości i porządku oraz w przypadku korzystania z mat jogowych do każdorazowej dezynfekcji
- poszanowania mienia znajdującego się w pomieszczeniu
- punktualnego opuszczenia pomieszczenia zgodnie z ustalonym czasem
- korzystania z lokalu w sposób niezakłócający spokoju i pracy innych użytkowników obiektu, w szczególności poprzez unikanie nadmiernego hałasu oraz zachowanie należytego szacunku wobec prowadzonych w pobliżu usług

- b) Podnajemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w podnajmowanym pokoju. Podnajemca zobowiązuje się zgłaszać wszelkie szkody zauważone po jego przyjeździe, a wynikiem podczas jego nieobecności w pokoju.
- c) Zabrania się:
- palenia tytoniu, świec bez podstawek i spożywania alkoholu
 - wprowadzania zwierząt (chyba że uzgodniono inaczej),
 - podnajmu pomieszczenia osobom trzecim bez zgody Wynajmującego
 - używania grzejników elektrycznych
- d) Osoba podnajmująca pokoje, która jest ostatnią opuszczającą lokal, zobowiązana jest do zamknięcia okien i drzwi, aby zapewnić bezpieczeństwo oraz ochronę mienia.

4. Konsekwencje naruszenia regulaminu

- W przypadku przekroczenia zarezerwowanego czasu korzystania z lokalu, Podnajemca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty w wysokości 200% standardowej stawki godzinowej za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia
- Kara w wysokości 500 zł będzie nakładana za każdorazowe naruszenie postanowień regulaminu

5. Przekazanie kluczy i kodów dostępu

- Podnajmujący przekazuje Podnajemcy klucze do lokalu oraz kod dostępu do systemu alarmowego wyłącznie na czas obowiązywania niniejszej umowy.
- Podnajemca zobowiązuje się do korzystania z przekazanych kluczy oraz kodu alarmowego wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
- Podnajemca nie jest uprawniony do dorabiania, kopiowania ani w jakikolwiek sposób powielania przekazanych kluczy.
- Podnajemca zobowiązuje się do zachowania w poufności kodu alarmowego oraz nieudostępniania go osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Podnajmującego.
- Po zakończeniu obowiązywania umowy Podnajemca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wszystkich przekazanych kluczy oraz zaprzestania korzystania z kodu alarmowego.
- W przypadku naruszenia powyższych postanowień Podnajmujący ma prawo do zmiany kodu alarmowego oraz zamków na koszt Podnajemcy.



6. Anulowanie i zmiana rezerwacji

- Wszelkie zmiany lub anulowanie rezerwacji muszą być zgłaszane przez Podnajemcę do 5 dni przed terminem, w przeciwnym wypadku naliczona zostanie opłata za zarezerwowany czas w kwocie 50% ceny najmu. Zgłoszenia należy kierować na adresy mailowe: ckrawiecka@ayla.com.pl, recepcja@ayla.com.pl.

7. Postanowienia końcowe

- Podnajemca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu oraz poszanowania prywatności innych osób korzystających z pomieszczeń. Wszelkie nieprzewidziane sytuacje będą rozpatrywane indywidualnie przez administrację.

